

Projekt

z dnia 10 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../2024
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego przy ul. Kwiatowej w północno-wschodniej części wsi Rolantowice**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Kwiatowej w północno-wschodniej części wsi Rolantowice.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130).

§ 4. W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.


§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**załącznik nr 1
do uchwały nr .../.../2024
Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 2024r.**

**Zakres opracowania miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy
ul. Kwiatowej w północno-wschodniej
części wsi Rolantowice.**

Legenda:

Legenda:

 granica obszaru objętego uchwałą
o przystąpieniu do sporządzenia
miejscowego planu

Id: BE4341E5-ID17-4A90-B879-2493BF7F1D58. Projekt

147

UZASADNIENIE

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Kwiatowej w północno-wschodniej części wsi Rolantowice jest: ustalenie w pasie wzdłuż ul. Kwiatowej zamiast obecnego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN] - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące i/lub zabudowy zagrodowej [MNW-RZM]; na pozostałej części działki zamiast obecnego terenu rolniczego z zakazem zabudowy - teren zabudowy zagrodowej [RZM] - umożliwiający inwestorowi realizację zabudowy zagrodowej, w skład której będzie możliwość realizacji obiektów dla potrzeb prowadzenia gospodarstwa rolnego, tj. garaży na maszyny i sprzęt rolniczy, obiektów (silosów wieżowych) i budynków do magazynowania płodów rolnych oraz suszarni, o parametrach: wysokość budynków do 14m w najwyższym punkcie od poziomu terenu, wysokość silosów wieżowych i innych obiektów budowlanych niebędącymi budynkami do 30m, nachylenie połaci dachowych budynków gospodarczych 8-30 stopni. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.